

**VÝZKUMNÝ ÚSTAV ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY, v.v.i.**  
se sídlem Přátelství 815, 104 00 Praha Uhřetěves  
vyhlašuje dnem zveřejnění

## **VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**

o nejhodnější nabídku ke koupi nemovitostí budovy a pozemku

**Jedná se o budovu č.p. 1, situovanou v ulici Jitkovská, na pozemku p.č. 63/16, o výměře 5.030 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. Královice, místní části Prahy 10.**

Nemovitosti se nacházejí ve východní okrajové části hlavního města Prahy, v obci Královice. Zemědělský areál sestává z bytového domu, ve kterém jsou dvě bytové jednotky, kravín, stodola, kopaná studna a venkovní úpravy. Předmětné nemovitosti jsou užívány současným vlastníkem pro účely hospodaření a ubytování. Všechny objekty jsou v horším technickém stavu, bez pravidelné údržby a oprav.

### **I. NÁZEV, SÍDLO A KONTAKTNÍ OSOBA VYHLAŠOVATELE**

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.

Přátelství 815

104 00 Praha Uhřetěves

zastoupený doc. Ing. Petrem Homolkou, CSc., Ph.D., ředitelem

IČ: 00027014

DIČ: CZ00027014

Kontaktní osoba: Jana Smolíková, tel. 267009631, 731650842, e-mail: smolikova.jana@vuzv.cz

Josef Soustružník, tel. 267009517, 731650815

Ing. Václav Kudrna, CSc., tel: 267009627, 731650850

Minimální prodejní cena nabízených nemovitostí (budovy a pozemku) je 14.000.000 Kč.

### **II. ÚČASTNÍCI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Výběrového řízení se může účastnit:

- a) fyzická osoba starší 18 let, která je způsobilá k právům a povinnostem,
- b) právnická osoba.

Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze fyzické a právnické osoby, které mohou na území ČR nemovitý majetek nabývat.

Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží ve stanoveném termínu písemnou nabídku za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

### III. PROHLÍDKA NEMOVITOSTÍ

Prohlídku předmětu odprodeje si mohou účastníci výběrového řízení dojednat u kontaktní osoby vyhlášovatele (viz bod I.), a to v pracovních dnech mezi 7:30 až 15:00 hodinou. Termíny prohlídek budou sjednávány po skupinách.

### IV. ZPŮSOB A DOBA PODÁNÍ NABÍDKY

Zájemci své nabídky zašlou v uzavřené obálce na přelepu opatřené podpisem nebo razítkem uchazeče a na přední straně označené

#### **„NEOTVÍRAT – Prodej budovy č.p. 1“**

do 12. května 2017 do 9:00 hodin na adresu vyhlášovatele (viz bod I.) nebo mohou své nabídky podat osobně v sekretariátu vyhlášovatele v pracovních dnech od 8:00 do 14:00 hodin. Vyhodnocení nabídek se uskuteční dne 12. května 2017 v 9:00 hodin. Přihlášky s pozdějším termínem podání či doručení nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty.

### V. POVINNÝ OBSAH NABÍDKY

Nabídka musí být učiněna písemně a musí obsahovat:

- a) u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, závaznou adresu pro doručování,
- b) u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závaznou adresu pro doručování a osobu oprávněnou k jednání,
- c) nabízenou kupní cenu; nabídka, která bude obsahovat nižší cenu než je cena minimální, nebude do výběrového řízení zahrnuta,
- d) prohlášení uchazeče, že se seznámil se všemi podmínkami výběrového řízení a je si vědom všech povinností z jeho účasti ve výběrovém řízení (příloha č. 1); prohlášení musí být zpracováno v českém jazyce, nebo k němu musí být přiložen ověřený předklad.

### VI. ZPŮSOB HODNOCENÍ

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše kupní ceny. Výběrové řízení vyhodnotí komise jmenovaná ředitelem VÚŽV, v.v.i. O došlých nabídkách, výběru vítězného uchazeče a pořadí dalších nabídek vyhotoví komise písemný protokol.

Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, komise uskuteční nové, užší výběrové řízení pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku pouze s cenou a bude vybrána nabídka s nejvyšší cenou.

### VII. POVINNOSTI VYHLAŠOVATELE A KUPJÍCÍHO

Kupující je povinen platně podepsat kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na adresu vyhlášovatele, a to ve lhůtě 7 dní od jejího doručení.

Kupní smlouva podléhá schválení Ministerstvem zemědělství ČR.

Kupující je povinen zaplatit vyhlášovatelovi nabídnutou kupní cenu v plné výši ve lhůtě stanovené v kupní smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je platba připsána na účet vyhlášovatele.

---

Po té, co bude celá kupní cena uhrazena, předá vyhlášovatel kupní smlouvu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, podepsaný rovněž kupujícím a zajistí fyzické předání předmětu kupní smlouvy.

#### **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení bez udání důvodu a zároveň si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

Případné další informace o nabízeném majetku se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě u kontaktní osoby vyhlášovatele.

Výběrové řízení vyhlášovatel uveřejňuje na svých webových stránkách [www.vuzv.cz](http://www.vuzv.cz) a ve vybraných inzertních periodikách.

**Doc. Ing. Petr Homolka, CSc., Ph.D.**

ředitel

**PŘÍLOHA č. 1**

Účastník výběrového řízení	
Jméno / Název	
Adresa / Sídlo	
r.č. / IČ	
Nabízená cena Kč /slovy/	

1. Účastník výběrového řízení (dále jen VŘ) prohlašuje, že je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající ze smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu včetně veškerého příslušenství.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že proti němu není vedeno řízení ve věci povinnosti a závazků kupujícího vůči státu a že nemá žádné závazky vůči státnímu rozpočtu.
3. Účastník VŘ je povinen bezodkladně písemně oznámit vyhlášovateli podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětných nemovitostí, zejména na povinnosti zaplacení kupní ceny.
4. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nemovitostí.
5. Účastník VŘ prohlašuje, že proti němu není zahájeno nebo vedeno trestní řízení.

V ..... dne .....

.....  
podpis účastníka výběrového řízení